



ZettaLex

Law Office



О компании ZettaLex

ZettaLex – юридическая компания, на высоком уровне осуществляющая комплексное правовое сопровождение деятельности среднего и крупного бизнеса – от решения текущих задач до реализации сложных проектов.

Миссия ZettaLex – юридическая защита и содействие в развитии бизнеса Клиента.

Наши преимущества – высокий профессионализм сотрудников, опыт работы в крупнейших российских и международных компаниях реального сектора и в консалтинге, система контроля качества.

Наш опыт:

Уже более пяти лет мы помогаем нашим клиентам оптимизировать свои налоги благодаря снижению кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

150+	30+	1 000 000 000	90%
проектов, успешно реализованных для наших клиентов	города России, где мы снизили кадастровую стоимость	рублей сэкономили наши клиенты	клиентов становятся постоянными



Управляющий партнер компании Кожевников Г.А.

Как мы снижаем кадастровую стоимость?

Этапы работы с вашим участием:

1. Заявка или звонок в офис
2. Подготовка необходимых документов для оценки
3. Заключение договора

Этапы работы без вашего участия:

4. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и подготовка и подача заявления в Комиссию о пересмотре кадастровой стоимости
5. Рассмотрение и вынесение решения Комиссией
6. Внесение изменений в государственный кадастр недвижимости, и получения Выписки и Кадастрового паспорта

Дополнительно:

7. Подготовка и подача иска в суд
8. Рассмотрение иска в суде
9. Получение положительного судебного решения

Этап 1: Заявка или звонок в офис

По результатам первого общения мы бесплатно проведем экспресс-оценку земельного участка и с уверенностью сможем сказать какую экономию Вы сможете получить.

Пример расчетов из экспресс-оценки:

Участок	Площадь, м2	Кадастровая стоимость, руб.	Новая кадастровая стоимость, руб.	Платеж руб.	Платеж после снижения КС, руб.	Экономия, руб.
11:22:345678 9:01	10 000	1 500 000 000	750 000 000	22 500 000	11 250 000	11 250 000

Этап 2: Подготовка необходимых документов для оценки

В случае, если результаты экспресс-оценки Вас удовлетворили мы попросим предоставить некоторые документы, касающиеся Вашего участка или объекта капитального строительства.

В общем случае это:

- Кадастровая справка
- Справка о инженерном обеспечении и характеристиках зданий и сооружений, находящихся на земельном участке.

Этап 3. Заключение договора

Важный этап – это заключение договора на оказание услуг. Здесь важно заметить, что в договоре прописана финансовая ответственность за результат нашей работы.

Также, мы ищем индивидуальный подход к каждому клиенту и готовы предложить наиболее удобную для Вас схему оплаты наших услуг.

Другими словами, нам выгодно, чтобы Вы получили максимально возможную экономию.

Этап 4: Подготовка отчета о рыночной стоимости

Мы подбираем лучшего оценщика, который имеет положительный опыт работы в регионе присутствия Вашего объекта недвижимости.

Наша цель – подготовка такого отчета, который примет комиссия.

Важно отметить, что от выбора оценщика зависит как размер экономии, которую Вы получите для Вашего объекта недвижимости, так и временные затраты для реализации проекта в целом.

Благодаря наработанному опыту, мы можем гарантировать превосходный результат в максимально короткие сроки.

Примерные сроки оказания услуги: 4 недели с момента подписания договора.

Этап 5: Рассмотрение и вынесение решения Комиссией

В отличие от других компаний, мы обязательно будем защищать подготовленный отчет на рассмотрении в комиссии, чтобы увеличить его шансы на прохождение.

Защитой занимаются наши юристы и оценщик, который формировал отчет. Таким образом, нам очень часто удается завершить техническую часть проекта уже на этом этапе.

Примерные сроки оказания услуги: 5 недель с момента получения отчета.

Этап 6: Внесение изменений в Гос. кадастр недвижимости

После получения положительного судебного решения мы самостоятельно следим за внесением изменений в государственный кадастр недвижимости, а также получаем выписки и кадастровый паспорт.

Это заключительный этап проекта – после внесения изменений, рыночная стоимость Вашего объекта недвижимости становится равна кадастровой стоимости. Налоговая база также рассчитывается исходя из новой, определенной стоимости.

Примерные сроки оказания услуги: 4 недели со дня принятия комиссией положительного решения или вступления в силу судебного акта о признании кадастровой стоимости объекта равной его рыночной стоимости.

Дополнительные этапы работы.

❖ Подготовка и подача иска в суд

В случае, если комиссию все-таки убедить не получается подготавливаем иск в суд, а также ждем назначения дела к слушанию.

(примерные сроки: 4-6 недель)

❖ Рассмотрение иска в суде

Профессиональный земельный юрист с многолетним опытом будет защищать Ваши интересы в суде и да - мы не проигрываем.

(примерные сроки: в соответствии с графиком судебных заседаний)

❖ Получение положительного судебного решения

Мы обязательно получим положительное судебное решение.

(примерные сроки: 1 месяц со дня вынесения решения судом).

Все дополнительные этапы, как правило, включены в стоимость проекта.

Наши преимущества:

- ❖ Многолетний опыт работы;
- ❖ Мы работаем по всей России;
- ❖ Оказываем услугу "под ключ";
- ❖ Работаем только с лучшими оценщиками;
- ❖ 100% выигранных дел в судах.

Пример проекта:

Что было:	9 земельных участков с кадастровой стоимостью 3 250 000 000 рублей Платежи по земельному налогу 49 000 000 рублей
Что хотел получить клиент:	Оптимизировать платежи по земельному налогу, путем оспаривания кадастровой стоимости
Что сделали:	<ul style="list-style-type: none">• Подготовили отчет о рыночной стоимости;• Представили интересы клиента в комиссии при Росреестре;• Представили интересы в суде и отстояли верность произведенной оценки;• Внесли изменения в Гос. кадастр.
Результат:	Снизили кадастровую стоимость девяти земельных участков до 1 000 000 000 рублей Снизили земельный налог на 32 000 000 рублей в год.

Отзыв от ООО «Концерн Калина»:



ООО Концерн «Калина» выражает искреннюю благодарность компании ZettaLex за успешно реализованный земельный проект, благодаря которому нам удалось существенно снизить платежи по земельному налогу.

Длительный позитивный опыт сотрудничества Концерна «Калина» с ZettaLex по различным правовым вопросам, а также Ваша богатая положительная судебная практика по снижению кадастровой стоимости стали основой нашего сотрудничества по данному проекту.

Считаем возможным рекомендовать компанию ZettaLex как квалифицированного и надежного партнера в решении любых правовых вопросов.

Е.В. Шуров

Вице-директор по правовым вопросам, ООО Концерн "Калина"

Отзыв от ОАО «Газпромнефть-ННГГФ»:



От имени ОАО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегазгеофизика» благодарю юридическую компанию ZettaLex за плодотворное сотрудничество и качество выполненных работ, проявленные в процессе реализации земельного проекта «под ключ», благодаря которому нам удалось существенно снизить платежи по земельному налогу.

ОАО «Газпромнефть-Ноябрьскнефтегазгеофизика» рекомендует юридическую компанию ZettaLex как высокопрофессионального и надежного партнера с богатой положительной судебной практикой по снижению кадастровой стоимости, что стало основой нашего взаимовыгодного сотрудничества.

С.П. Слюсенко

Управляющий, ОАО "Газпромнефть-ННГГФ"

Отзыв от АО «Туринский ЦБЗ»:



От имени АО «Туринский целлюлозно-бумажный завод» благодарю юридическую компанию ZettaLex за плодотворное сотрудничество и высокое качество выполненных работ, проявленные в процессе реализации земельного проекта «под ключ», благодаря которому нам удалось существенно снизить платежи по аренде.

АО «Туринский целлюлозно-бумажный завод» рекомендует юридическую компанию ZettaLex как профессионального и надежного партнера по взаимодействию с компетентными государственными и муниципальными органами власти по снижению кадастровой стоимости, что стало основой нашего взаимовыгодного сотрудничества.

Н.Н. Герасимов
Генеральный директор, АО "Туринский ЦБЗ"

Начнем сотрудничество?

Компания ZettaLex

Тел: + 7 (343) 237-25-71

office@zettalex.com

www.zettalex.com